Протокол № 31-12-00

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Л. Иванихиной 3.

г. Калининград « 01 » 02 2011 года

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 1214,7 **кв.м.**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в форме очного голосования в соответствии со ст.47 ЖК РФ. Инициатором проведения собрания является [illegible] Мария Михайловна, собственник помещения № [illegible] дома №3 по ул. Л. Иванихиной .

Принявшие участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, обладают общей полезной площадью в размере 894,7 **кв.м.**, что соответствует 73,65 **%** от общей полезной площади дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1.Выбор способа управления _____ Управляющая организация.
2.Выбор управляющей организацией _____ ООО « УКБР№1»
3.Утверждение (подписание) договора управления многоквартирным домом, с ООО «УКБР№1» .
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений ___ путем размещения соответствующего сообщения в подъездах дома, либо офисе УК.
.5. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании.

По первому вопросу повестки дня: Выбор способа управления _____ Управляющая организация.

Итог голосования:
«За» - 73,65 % от принявших участия в голосовании.
«Против» - 0 %.
«Воздержались» - 0 %

Приняли решение: Выбрать способа управления_____Управляющая организация.

По второму вопросу повестки дня: Выбор управляющей организацией _____ ООО « УКБР№1».

Итог голосования:
«За» - 73,65 % от принявших участия в голосовании.
«Против» - 0 %.
«Воздержались» - 0 %.

Приняли решение: Выбор управляющей организацией _____ ООО « УКБР№1».

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение (подписание) договора управления многоквартирным домом, с ООО «УКБР№1» .

Итог голосования:

«За» - 73,65 % от принявших участия в голосовании.
«Против» - 0 %.
«Воздержались» - 0 %.

Приняли решение: Утвердить (подписать) договора на управления многоквартирным домом, с ООО « УКБР№1».

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений ___ путем размещения соответствующего сообщения в подъездах дома, либо офисе УК.

Итог голосования:
«За» - 73,65 % от принявших участия в голосовании.
«Против» - 0 %.
«Воздержались» - 0 %.

Приняли решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений ___ путем размещения соответствующего сообщения в подъездах дома, либо офисе УК.

По пятому вопросу повестки дня: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании.

Итог голосования:
«За» - 73,65 % от принявших участия в голосовании.
«Против» - 0 %.
«Воздержались» - 0 %.

Приняли решение: Определить место хранения протоколов _____ООО «УКБР№1».

Инициатор собрания: **М. М.** /_____/